



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-495

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 24. listopada 2025.

riješio je

I Kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 86 A, 35000, SLAVONSKI BROD, OIB: 60314119747, dosuđuju se nekretnine upisane kao suvlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, i to:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu upisane u zk.ul.br. 16714, k.o. Slavonski Brod i to:

(3. suvlasnički dio 563/4518)

k.č.br. 1086/1 ORAŠČIĆ površine 4518 m ²	
<u>DVORIŠTE</u>	<u>4518 m²</u>
UKUPNO:	4518 m ²

za iznos kupoprodajne cijene od 5.750,00 eura.

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **528072**, a kao podatak P2 broj **544795**

iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine - 3.450,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi, kako slijedi:
- na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-15597/21, Z-11654/19, Z-13154/19,

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji povrat uplaćene jamčevine ŠIMUNU BUZOV, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 7, OIB: 51142966940, u iznosu od 2.300,00 eura s račune Financijske agencije za uplatu jamčevine na račun uplatitelja ID ponuditelja 54525, Šimuna Buzov, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 7, OIB: 51142966940, broj IBAN HR HR7323400093203860027, vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 52807, identifikator predmeta prodaje: 29559.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je podneskom od 9. listopada 2025. dostavila izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 52807, identifikator predmeta prodaje: 29559, koja dražba je započela 17. srpnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 8. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 24. rujna 2025. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 8. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati, a produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da su uplatili jamčevinu dva uplatitelja, svaki u iznosu od 2.300,00 eura, od kojih jedan nije dao valjanu ponudu ŠIMUNU BUZOV, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 7, OIB: 51142966940, 51142966940 kojem treba vratiti uplaćenu jamčevinu od 2.300,00 eura, a jedina valjana ponuda je bila u iznosu od 5.750,00 eura ponuditelja ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio samo jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba.

4. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima treće javne dražbe.

5. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – jedinom ponuditelju s valjanom ponudom.

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-3087e-6aabb**

Kontrolni broj: **03de1-3471c-7b6af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.